



## OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci  
Občinska uprava – Župan

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70  
e-pošta: [obcina@beltinci.si](mailto:obcina@beltinci.si)  
<http://www.beltinci.si>

Številka: 478- 169/2022-1  
Datum: 08.12.2022

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1 Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Občina Beltinci z dnem **09.12.2022** objavlja

### **NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE; KATASTRSKA OBČINA134 - DOKLEŽOVJE, PARCELA ŠT. 1159/4 - PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

#### **1. Naziv in sedež organizatorja prodaje**

**OBČINA BELTINCI**, Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci, ki jo zastopa župan Marko Virag, matična št. 5883016000, davčna št.: SI39587282, ki je obenem tudi dejanski in zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine, ki je predmet te namere.

#### **2. Predmet prodaje**

Predmet prodaje je spodaj navedena nepremičnina;

<b>Vrsta nepremičnine</b>	<b>Površina (skupna)</b>	<b>Izklicna cena</b>
K.O. 134 - DOKLEŽOVJE PARC. ŠT. 1159/4	327 m <sup>2</sup>	2.067,19 EUR

Nepremičnina v naravi predstavljata nepozidano stavbno zemljišče v skupni izmeri 327 m<sup>2</sup>.

#### **3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

#### **4. Najnižja ponudbena cena**

Ponudbena cena za nepremičnino s parc. št. 1159/4, K.O. 134 – Dokležovje **mora biti najmanj 2.067,19 EUR.**

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

## **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

## **6. Sklenitev pogodbe**

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

## **7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo » NP 478- 169/2022-1 - NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Občina Beltinci, Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci.

### **Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:**

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta (osebne izkaznice ali potne listine ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je).

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja prispe **najkasneje do 30.12.2022 do 10.00 ure.**<sup>1</sup>

**Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.**

<sup>1</sup> Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi:

<https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o izboru obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

### **8. Ogle**

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na: Tatjana Trstenjak, telefon (02) 541 35 41, e-pošta: [tatjana.trstenjak@obcina-beltinci.si](mailto:tatjana.trstenjak@obcina-beltinci.si).

### **9. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

  
**Župan Občine Beltinci**  
**Marko Virag**

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE  
S PARC. ŠT. 1159/4, K.O. 134 - DOKLEŽOVJE**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Matična številka/EMŠO:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Telefon:</b>	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. 478-169/2022-1 z dne 08.12.2022,
- b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
- d) imam plačane davke in prispevke in
- e) v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR.

V skladu s tem ponujam za nepremičnino;

<b>Vrsta nepremičnine</b>	<b>Površina v m<sup>2</sup> (skupna)</b>	<b>Izklicna cena v EUR</b>
K.O. 134 - DOKLEŽOVJE PARC. ŠT. 1159/4	327	2.067,19 EUR

**odkupno ceno v višini\* ..... €**, brez vključenega  
**davka\*\*.**

Ponudba velja do: 31.01.2023

Kraj in datum: _____	_____
	podpis:

\*Ponudbena cena mora znašati najmanj 2.067,19 €.

\*\* Najugodnejši ponudnik poleg ponujene kupnine plača še 22 % davek na dodano vrednost.



**Naselje (RPE):**

<b>Občina</b>	<b>Naselje</b>
BELTINCI	DOKLEŽOVJE

**Najbližja hišna številka (RPE):**

<b>Naselje</b>	<b>Ulica</b>	<b>Hišna št.</b>	<b>Poštna št.</b>	<b>Pošta</b>	<b>Št.preb.</b>	<b>Razdalja (m)</b>
DOKLEŽOVJE	Ob Naklu	7	9231	Beltinci	1	5,7

**Šolski okoliš (RPE):**

<b>Ime</b>
PODRUŽNIČNA OŠ DOKLEŽOVJE

**Krajevna, vaška ali mestna skupnost (RPE):**

<b>Ime</b>	<b>Ime PE</b>
DOKLEŽOVJE	KRAJEVNA SKUPNOST

**GJI infrastruktura v bližini:**

<b>Ime</b>	<b>Oddaljenost (m)</b>
Cesta	2,4
Kabelska kanalizacija	5411,8
Kanalizacija	1,1
Toplotna energija	3637,5
Zemeljski plin	0,4
Železnica	1339,0

**GJI infrastruktura v območju:**

<b>Ime</b>	<b>Dolžina v območju (m)</b>
Električna energija	4,6
Kabelska kanalizacija	18,9
Telekomunikacijski vod	18,9
Vodovod	4,5

**Seznam stavb (KS):**

<b>Identifikator stavbe</b>	<b>Šifra KO</b>	<b>Stavba ima hišno št.?</b>	<b>Št. stavbe znotraj KO</b>
23318063	134	NE	430
23318062	134	DA	429

**Najbližji vodotok (ARSO):**

<b>Ime vodotoka</b>	<b>Razred</b>	<b>Razdalja (m)</b>
Ledava	3	519,1

**Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč (MKGP):**

<b>Vrsta</b>	<b>Oznaka</b>	<b>Šifra</b>	<b>Delež območja (%)</b>
Pozidano in sorodno zemljišče	X	3000	100,00

**Občinski prostorski akti:**

<b>Ime akta</b>	<b>Opis območja</b>	<b>Oznaka</b>	<b>Opomba</b>	<b>Delež območja (%)</b>
PLAN - Beltinci	poselitvena območja	U		100,00

**Status podatkov:**

<b>vsebina</b>	<b>območje</b>	<b>datum podatkov</b>	<b>vir</b>
CRP	Občina Beltinci	25. april 2022	MNZ
Dejanska raba	Občina Beltinci	30. november 2022	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
HS - Hišne številke	Občina Beltinci	30. november 2022	GURS
Kategorizacija vodotokov	Občina Beltinci	1. avgust 2017	ARSO

KN - Parcele	Občina Beltinci	30. november 2022	GURS - Geodetska uprava RS
KN - Parcele številke	Občina Beltinci	30. november 2022	GURS - Geodetska uprava RS
KN - Urejene parcelne meje	Občina Beltinci	30. november 2022	GURS
Krajevna skupnost	Občina Beltinci	11. november 2018	GURS
KS - Kataster stavb	Občina Beltinci	28. maj 2022	GURS
Letalski posnetek (DOF M 1:2500, zadnje stanje CAS)	Občina Beltinci	1. december 2021	
NA - Naselja	Občina Beltinci	30. november 2022	GURS
Plan	Občina Beltinci	1. januar 2010	
PRS	Občina Beltinci	5. december 2022	AJPES
Šolski okoliš	Občina Beltinci	13. februar 2020	GURS
Vaška skupnost	Občina Beltinci	11. november 2018	GURS

datum in čas izpisa: 8. dec 2022 10:59:06

gis.lobcina.si

uporabnik: tatjana.trstenjak@obcina-beltinci.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

stran 1 od 1