OBČINA BELTINCI
Mladinska 2, 9231 Beltinci Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70
OBČINSKA UPRAVA e-pošta: obcina@beltinci.si
http://www.beltinci.s

Številka: 478-27/2024 -1
Datum: 28.03.2024

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1 Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Občina Beltinci **z dnem 03.04.2024** objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

OBČINA BELTINCI, Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci, ki jo zastopa župan Marko Virag, matična št. 5883016000, davčna št.: SI39587282, ki je obenem tudi dejanski in zemljiškoknjižni lastnik 1/2 nepremičnin, ki so predmet te namere.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so spodaj navedene nepremičnine;

Naziv katastrske občine	Šifra katastrske občine	Parcela	Površina parcele v m2	Površina (1/2) deleža, ki je predmet prodaje	Izklicna cena v EUR za ½ parcele brez DDV	Izklicna cena v EUR za ½ parcele z DDV
LIPA	130	901	1.105	552,50	**4.420,00**	5.392,40
LIPA	130	902	1.175	587,50	**4.700,00**	5.734,00
LIPA	130	903	760	380	**3.040,00**	3.708,80
LIPA	130	904	988	494	**3.952,00**	4.821,44

Nepremičnine v naravi predstavljajo nezazidana stavbna zemljišča in se prodajajo v sklopu.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnin po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnine, ki so predmet prodaje mora biti **najmanj v višini izklicne cene.**

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo » NP 478-27/2024 -1 – NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: **Občina Beltinci, Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci.**

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta (osebne izkaznice ali potne listine ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je).

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja prispe **najkasneje do 24.04.2024 do 09.00 ure.** [1]

[1] *Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi:*

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o izboru obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na uslužbenko občinske uprave Tatjano Trstenjak, telefon (02) 541 35 41, e-pošta: tatjana.trstenjak@obcina-beltinci.si.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Župan Občine Beltinci
Marko Virag

https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne

PRILOGA 1

PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE S PARC. ŠT. 901, 902, 903 in 904, VSE K.O. LIPA

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

a) sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. 478-27/2024 -1 dne 28.03.2024;
b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano;
c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
d) imam plačane davke in prispevke in
e) v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokiranega TRR.

V skladu s tem ponujam za nepremičnino;

Naziv katastrske občine	Šifra katastrske občine	Parcela	Površina parcele v m2	Površina (1/2) deleža, ki je predmet prodaje	Izklicna cena v EUR za ½ parcele
LIPA	130	901	1105	552,50	4.420,00
LIPA	130	902	1175	587,50	4.700,00
LIPA	130	903	760	380	3.040,00
LIPA	130	904	988	494	3.952,00

odkupno ceno v višini* ..... €, brez vključenega davka.**

Ponudba velja do:

Kraj in datum: _____	_____
	podpis:

** Ponujena cena mora biti* najmanj v višini izklicne *ponudbene* cene posamezne nepremičnine,
*** Najugodnejši ponudnik poleg ponujene kupnine plača še 22 % davek na dodano vrednost.*

POROČILO O OBMOČJU

informativna grafična površina območja (m2):
4028,9

število parcel v območju:
4



Seznam in deleži parcel v območju:

Ime KO	Šifra KO	Parcela	Delež območja [%]	Delež območja [m2]	Delež parcele [%]
LIPA	130	901	27,44 %	1105,3	100,00 %
LIPA	130	902	29,17 %	1175,2	100,00 %
LIPA	130	903	18,87 %	760,2	100,00 %
LIPA	130	904	24,53 %	988,2	100,00 %
			SKUPAJ:	**4028,9**	

Osnovni podatki o parceli (KN):

Ime KO	Parcela	Površina (m2)	Boniteta	Kat. dohodek	Upravni status	Datum spr.
LIPA	901	1105,0	69	9,00€	ni urejena	29.5.2022
LIPA	902	1175,0	69	10,00€	ni urejena	29.5.2022
LIPA	903	760,0	69	6,00€	ni urejena	29.5.2022
LIPA	904	988,0	69	8,00€	ni urejena	29.5.2022

Lastniki parcel (KN):

Parcela	Lastnik	Emšo/MS	Naslov	Delež	Tip lastnika
901	OBČINA BELTINCI	5883016000	Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci	1/2	P - pravi lastnik
901	Zver Marjan	1510960500190	Brdnikova ulica 25a, 1000 Ljubljana	1/8	P - pravi lastnik
901	Zver Milan	2810952501096	Leonhardweg 15, 6020 Innsbruck, AUT	1/4	P - pravi lastnik
901	Zver Štefan	2411958500995	Bratonci 75, 9231 Beltinci	1/8	P - pravi lastnik
902	OBČINA BELTINCI	5883016000	Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci	1/2	P - pravi lastnik
902	Zver Marjan	1510960500190	Brdnikova ulica 25a, 1000 Ljubljana	1/8	P - pravi lastnik
902	Zver Milan	2810952501096	Leonhardweg 15, 6020 Innsbruck, AUT	1/4	P - pravi lastnik
902	Zver Štefan	2411958500995	Bratonci 75, 9231 Beltinci	1/8	P - pravi lastnik
903	OBČINA BELTINCI	5883016000	Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci	1/2	P - pravi lastnik
903	Zver Marjan	1510960500190	Brdnikova ulica 25a, 1000 Ljubljana	1/8	P - pravi lastnik
903	Zver Milan	2810952501096	Leonhardweg 15, 6020 Innsbruck, AUT	1/4	P - pravi lastnik
903	Zver Štefan	2411958500995	Bratonci 75, 9231 Beltinci	1/8	P - pravi lastnik
904	OBČINA BELTINCI	5883016000	Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci	1/2	P - pravi lastnik
904	Zver Marjan	1510960500190	Brdnikova ulica 25a, 1000 Ljubljana	1/8	P - pravi lastnik
904	Zver Milan	2810952501096	Leonhardweg 15, 6020 Innsbruck, AUT	1/4	P - pravi lastnik
904	Zver Štefan	2411958500995	Bratonci 75, 9231 Beltinci	1/8	P - pravi lastnik

Upravljavci parcel (KN):

Naziv	Naslov	Matična	Status
OBČINA BELTINCI	Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci	5883016000	Začasen
OBČINA BELTINCI	Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci	5883016000	Začasen
OBČINA BELTINCI	Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci	5883016000	Začasen
OBČINA BELTINCI	Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci	5883016000	Začasen

Dejanska raba na parceli (KN):

Ime KO	Parcela	Dejanska raba	Šifra	Delež %	Sestavljene šifre
LIPA	901	gozdna zemljišča	20	100,00	20.30.....
LIPA	902	gozdna zemljišča	20	100,00	20.30.....
LIPA	903	gozdna zemljišča	20	100,00	20.30.....
LIPA	904	gozdna zemljišča	20	100,00	20.30.....

Namenska raba na parceli (KN):

Ime KO	Parcela	Namenska raba	Šifra	Delež %
LIPA	901	območja stavbnih zemljišč	10000	100,00
LIPA	902	območja stavbnih zemljišč	10000	100,00
LIPA	903	območja stavbnih zemljišč	10000	100,00
LIPA	904	območja stavbnih zemljišč	10000	100,00

Podatki o naklonih in višini območja:

opis	maksimalna	minimalna	povprečna	srednja
Naklon [%]	11,3 %	0,2 %	3,3 %	2,6 %
Naklon [°]	6,4 °	0,1 °	1,9 °	1,5 °
Višina	174,3 m	173,1 m	173,7 m	173,8 m

Najbližja hišna številka (KN):

Naselje	Ulica	Hišna št.	Poštna št.	Pošta	Št.preb.	Razdalja (m)
Lipa		47b	9231	Beltinci	2	8,4

Prostorske enote (KN RPE):

Ime PE	Naziv
Občina	Beltinci
Naselje	Lipa
Poštni okoliš	9231 Beltinci
Upravna enota	Murska Sobota
Šolski okoliš	OŠ BELTINCI
Krajevna skupnost	Lipa
Statistična regija	Pomurska
Volilna enota DZ	Volilna enota Ptuj
Volilni okraj	Volilni okraj Murska Sobota 2
DZ volišče	Cimprana Iža Lipa, Lipa 78a
Lokalna volilna enota	Volilna enota 1
Lokalno volišče	LIPA, Cimprana iža, Lipa 78a

GJI infrastruktura v bližini:

Ime	Oddaljenost (m)
Cesta	23,6
Električna energija	17,3
Kabelska kanalizacija	9544,6
Kanalizacija	22,5
Telekomunikacijski vod	7833,9
Toplotna energija	6187,5
Vodovod	20,0
Zemeljski plin	47,4
Železnica	5225,9

Najbližji vodotok (ARSO):

Ime vodotoka	Razred	Razdalja (m)
Črnec	3	2286,4

Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč (MKGP):

Vrsta	Oznaka	Šifra	Delež območja (%)
Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak	SD	1222	1,05
Gozd	G	2000	98,86
Pozidano in sorodno zemljišče	X	3000	0,08

Občinski prostorski akti:

Ime akta	Opis območja	Oznaka	Opomba	Delež območja (%)
PUP (december 2023) - namenska raba	poselitvena območja naselij	M,K,SE,Mo		100,00

Status podatkov:

vsebina	območje	datum podatkov	vir
CRP	Občina Beltinci	25. april 2022	MNZ
Dejanska raba	Občina Beltinci	29. februar 2024	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Kategorizacija vodotokov	Občina Beltinci	1. avgust 2017	ARSO
KN - Naslovi	Občina Beltinci	25. marec 2024	GURS
KN - Parcele	Občina Beltinci	25. marec 2024	GURS
KN - Parcelne številke	Občina Beltinci	25. marec 2024	GURS
KN - Urejene parcelne meje	Občina Beltinci	25. marec 2024	GURS
Letalski posnetek (DOF M 1:2500, zadnje stanje CAS)	Občina Beltinci	4. februar 2024	GURS
Namenska raba	Občina Beltinci	14. december 2023	