OBČINA BELTINCI
Mladinska 2, 9231 Beltinci Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70
OBČINSKA UPRAVA - ŽUPAN e-pošta: obcina@beltinci.si
http://www.beltinci.si

Številka: 478-4/2026-1
Datum: 20.02.2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1 Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Občina Beltinci **z dnem 20.02.2026** objavlja

NAMERO ZA PRODAJO SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

OBČINA BELTINCI, Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci, ki jo zastopa župan Marko Virag, matična št. 5883016000, davčna št.: SI39587282, ki je obenem tudi dejanski in zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine, ki je predmet te namere.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je solastniški delež nepremičnine kot sledi; 1/60 delež nepremičnine katastrska občina 129 GANČANI parcela 1635 (ID 4145554).

Naziv katastrske občine	Šifra katastrske občine	Parcela	Površina parcele v m2	Izklicna cena parcele v EUR
GANČANI	129	1635	1523 (1/60 delež)	1.214,54 €
SKUPAJ				**1.214,54 €**

Nepremičnina v naravi predstavlja pozidano stavbno zemljišče.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino, ki je predmet prodaje mora biti **najmanj v višini izklicne cene.**

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnine.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo » NP 478-4/2026-1 - NE ODPIRAJ«, na naslov organizatorja: **Občina Beltinci, Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci.**

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta (osebne izkaznice ali potne listine ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je).

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja prispe **najkasneje do 13.03.2026 do 9.00 ure.** [1]

---

[1] *Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi:*

https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o izboru obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na uslužbenko občinske uprave Tatjano Trstenjak, telefon (02) 541 35 41, e-pošta: tatjana.trstenjak@obcina-beltinci.si.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Župan Občine Beltinci
Marko Virag

PRILOGA 1

PONUDBA ZA NAKUP 1/60 DELEŽA NEPREMIČNINE S PARC. ŠT. 1635, K.O. GANČANI

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

a) sem skrbno pregledal(a) namero oziroma povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. 478-4/2026-1 z dne 20.02.2026;
b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano;
c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
d) imam plačane davke in prispevke in
e) v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokiranega TRR.

V skladu s tem ponujam za nepremičnino;

Naziv katastrske občine	Šifra katastrske občine	Parcela	Površina parcele v m2	Izklicna cena parcele v EUR
GANČANI	129	1635	1523 (1/60)	1.214,54 €
SKUPAJ				**1.214,54 €**

odkupno ceno v višini* ..... €, brez vključenega davka.**

Ponudba velja do: 30.04.2026

Kraj in datum: _____	_____
	podpis:

* *Ponujena cena mora biti* najmanj v višini izklicne *ponudbene* cene posamezne nepremičnine.